INMOBILIARIA RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Arriendo · Administración · Venta · Bucaramanga

PRESENTACIÓN PARA PROPIETARIOS E INVERSIONISTAS

Tu arriendo, pagado a tiempo. Todos los meses.

Administramos tu inmueble en Bucaramanga y su área metropolitana. Te consignamos en la fecha acordada aunque el arrendatario se retrase: el riesgo y el cobro los asumimos nosotros.

- ✦ Pago en la fecha acordada
- ✦ Garantía de pago puntual
- ✦ Contratos amparados por El Libertador
- ✦ Portal en línea 24/7
- ✦ Anticipo de hasta 3 meses de arriendo

92 %
de los inmuebles que administramos están arrendados

100 %
de los pagos a propietarios coinciden al peso con su liquidación

2 al día
revisiones automáticas de la cuenta bancaria, todos los días del año

rhinmobiliaria.com.co
313-564-1866 · inmobiliariaramirezhernandez@gmail.com

PARA PROPIETARIOS

Arrendar tu inmueble no tiene por qué quitarte el sueño

Nos encargamos de todo el ciclo del arriendo con procesos estandarizados, controles automáticos y soporte documental en cada paso. Tú solo recibes tu dinero y ves cada movimiento en línea.

Pago respaldado

Te consignamos en la fecha pactada, haya pagado o no el arrendatario. Si hay mora, el cobro corre por nuestra cuenta: recordatorios, sanción moratoria y cobro prejurídico.

Garantía de pago puntual

Si nos retrasamos en tu pago, por cada día hábil de demora te compensamos un día de comisión, con descuento automático en tu siguiente liquidación.*

Póliza de arrendamiento

Contratos amparados por la póliza colectiva de El Libertador: ante un incumplimiento, reportamos a tiempo para que tu canon quede cubierto.

Portal del propietario

Liquidación del mes, estado del recaudo, historial de pagos, soportes bancarios, rentabilidad y valor estimado de tu inmueble, las 24 horas desde tu celular.

Anticipo de canon

¿Necesitas liquidez? Recibe hasta 3 meses de arriendo por adelantado, firmado en línea y sin codeudores. Se descuenta solo de tu liquidación mensual.**

Mantenimiento sin sorpresas

Reparaciones con proveedores verificados, siempre con cotización previa, expediente con fotos y solo con tu autorización expresa.

ASÍ SE VE TU LIQUIDACIÓN

Cada mes recibes el detalle de lo recaudado y lo descontado, con el soporte bancario de la consignación. Sin letra menuda.

Canon de arrendamiento	$2.500.000
Comisión de administración	−$250.000
Neto consignado	**$2.250.000**

✓ Consignado el día pactado

* Garantía de pago puntual vigente desde el 12 de noviembre de 2026: un día hábil de gracia; compensación de 1/30 de la comisión mensual por cada día hábil de retraso, con tope del 100 % de la comisión del mes; no aplica en fuerza mayor o caso fortuito. Aplican términos publicados en el portal y el contrato de administración. ** Anticipo con recursos propios, mediante contrato de mutuo comercial, solo para inmuebles que administramos con contrato vigente y sujeto a verificación; tasa siempre por debajo de la usura certificada por la Superintendencia Financiera, sin comisiones ni cargos adicionales.

CÓMO TRABAJAMOS

De la primera llamada al primer pago, en cuatro pasos

1

Valoración

Visitamos tu inmueble y te recomendamos un canon competitivo según el mercado de la zona.

2

Promoción y estudio

Publicamos, mostramos el inmueble y estudiamos a cada interesado con la aseguradora.

3

Contrato e inventario

Contrato conforme a la Ley 820 de 2003 e inventario por escrito, en fotografías y en video.

4

Administración mensual

Recaudo, consignación en la fecha pactada, liquidación y soportes en tu portal.

SERVICIOS

Todo lo que tu inmueble necesita, en un solo lugar

Administración de arriendos

Vivienda, locales, oficinas y lotes. Recaudo, pagos, contratos, mora y relación con el arrendatario.

Venta de inmuebles

Valoramos, promocionamos y acompañamos la negociación hasta la escritura. Te explicamos cada cifra.

Avalúo comercial certificado

Con avaluador aliado inscrito en el RAA, para vender, comprar, heredar o solicitar crédito.

Delimitación de linderos

Levantamiento topográfico con topógrafo aliado, indispensable para arrendar o vender lotes y predios.

Mantenimiento y reparaciones

Pintura, plomería, electricidad y adecuaciones con proveedores verificados y cotización previa.

Asesoría para comprar

Te ayudamos a encontrar y verificar el inmueble correcto: estudio de títulos, precio y negociación.

LO QUE HACEMOS POR TI, CADA MES

- Recaudo mensual del canon y seguimiento de cada pago
- Gestión de mora y reporte oportuno a la aseguradora
- Liquidación mensual con soporte de cada consignación
- Facturación electrónica validada por la DIAN
- Reajuste anual del canon conforme a la ley y al contrato
- Renovaciones, preavisos y representación ante el arrendatario
- Conciliación diaria con el banco
- Asesoría jurídica básica incluida

Administramos apartamentos, casas, oficinas, locales comerciales y lotes en Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.

HABLEMOS

¿Tienes un inmueble para arrendar o vender?

Cuéntanos de tu inmueble y te visitamos sin compromiso: te recomendamos el canon o el precio de venta según el mercado de tu zona y te explicamos cómo trabajaríamos juntos.

Agenda tu visita de valoración

Escríbenos por WhatsApp al **313-564-1866** o responde el correo con el que te enviamos esta presentación.

LÍNEA Y WHATSAPP
313-564-1866

CORREO
inmobiliariaramirezhernandez@gmail.com

OFICINA
Calle 22 # 14-22, Nueva Granada, Bucaramanga

SITIO WEB Y PORTAL
rhinmobiliaria.com.co

¿YA ERES ARRENDATARIO?

Paga tu arriendo en línea con tu número de identificación desde rhinmobiliaria.com.co (PSE, tarjeta y otros medios). Puedes pagar sin recargo hasta el día cinco (5) de cada mes.

Inmobiliaria Ramírez Hernández · establecimiento de comercio de Javier Andrés Ramírez Hernández, NIT 1.098.722.123-3 · Matrícula de arrendador M.A. 019/2025 · Bucaramanga, Santander. Tratamos tus datos conforme a la Ley 1581 de 2012; consulta nuestra política en rhinmobiliaria.com.co/privacidad.html. Las cifras de esta presentación corresponden a noviembre de 2026 y se calculan con los registros de la inmobiliaria.